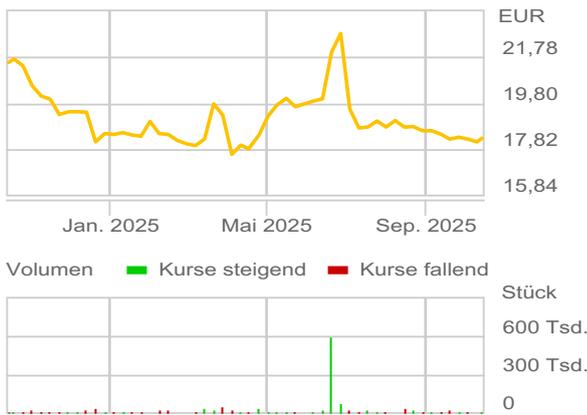


UNTERNEHMENSPROFIL

Die Deutsche EuroShop ist Deutschlands einzige Aktiengesellschaft, die ausschließlich in Shoppingcenter an erstklassigen Standorten investiert. Das Unternehmen ist seit dem 02. Januar 2001 börsennotiert und ist zurzeit an 21 europäischen Shoppingcentern in Deutschland, Österreich, Polen, Tschechien und Ungarn beteiligt.

AKTIENKURS



FINANZKALENDER

13.11.2025 Quartalsmitteilung 9M

ON TOUR

20.11.2025 Kepler Cheuvreux Pan-European Real Estate Conference

VORSTAND



Hans-Peter Kneip
Vorstand

AUFSICHTSRAT

- > Peter M. Ballon (V)
- > Benjamin Paul Bianchi
- > Stuart E. Keith
- > Dr. Henning Kreke
- > Claudia Plath
- > Chantal Schumacher (st. V.)
- > Henning Eggers
- > Dr. Volker Kraft
- > Todd Liker

STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	DE0007480204
WKN	748020
Art der Aktie	Ordinary
Bloomberg Code	DEQ@GR
Reuters Code	DEQGn.DE
Ticker	DEQ
Branche	Finanzdienstleistungen
Indizes	SDAX, CDAX, EPRA, MSCI Small Cap, HASPAX, Prime All Share Index, Classic All Share Index
Zulassungssegment	Prime Standard
Letzte Dividende	EUR 2,65 (für 2024)
Market Cap	1,40 Mrd EUR
52-Wochen-Hoch	23,65 EUR
52-Wochen-Tief	16,34 EUR
Börsenplätze	Amtlicher Markt in Frankfurt (Prime Standard); Freiverkehr in Berlin-Bremen, Düsseldorf, Hamburg, Hannover, München und Stuttgart

AKTIONÄRSSTRUKTUR

77,2%	Hercules BidCo
11,8%	Private Investoren
6,6%	Maren Otto
4,4%	Institutionelle Investoren

JAHRESZAHLEN

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
in Mio. €								
Umsatzerlöse	218,5	225,0	231,5	224,1	211,8	212,8	273,3	271,4
Nettobetriebsergebnis (NOI)	197,0	202,9	201,5	166,6	154,2	167,5	214,9	217,4
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	192,4	199,1	197,5	161,2	152,5	152,4	212,7	216,3
Finanzergebnis	-35,1	-41,3	-60,6	-108,2	-23,0	-22,3	-43,2	-51,1
Bewertungsergebnis	8,6	-55,7	-94,2	-355,8	-58,8	-106,4	-209,1	
Ergebnis vor Steuern (EBT)	165,8	102,1	42,7	-302,8	70,7	130,2	169,5	216,3
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-31,5	-22,7	69,4	51,0	-10,8	-5,1	-5,4	-8,1
Konzernergebnis	134,3	79,4	112,1	-251,7	59,9	21,4	-38,3	123,5

QUARTALSAHLEN

in Mio. €	2023		2024			2025	
	Q2	Q3	Q1	Q2	Q3	Q1	Q2
Umsatzerlöse	67,6	67,8	66,0	66,8	67,1	66,3	65,1
Ergebnis vor Zinsen u. Steuern (EBIT)	56,1	55,1	54,4	53,0	55,5	53,4	50,5
Finanzergebnis	-9,4	-11,0	-12,1	-8,3	-12,6	-13,8	-14,3
Bewertungsergebnis	-35,4	-6,7	-4,7	-12,9	-14,0	-3,4	12,9
Ergebnis vor Steuern (EBT)	11,4	37,4	37,5	31,8	28,8	36,2	49,1
Konzernergebnis	10,5	31,1	32,7	26,8	23,0	31,9	37,9
Ergebnis je Aktie in €	0,13	0,41	0,43	0,35	0,30	0,42	0,50

Deutsche EuroShop AG

Heegbarg 36
22391 Hamburg
Deutschland

Tel.: +49 (0)40 413 579-0
Fax: +49 (0)40 413 579-29
ir@deutsche-euroshop.de
www.deutsche-euroshop.de

Kontakt Investor Relations

Patrick Kiss
Head of Investor & Public Relations
+49 (0)40 - 41 35 79-20
kiss@deutsche-euroshop.de
Nicolas Lissner
Senior Manager Investor & Public Relations
+49 (0)40 - 41 35 79-22
lissner@deutsche-euroshop.de