

PATRIZIA Immobilien AG, Augsburg
ISIN DE 000 PAT1AG3
Wertpapier-Kenn-Nr. PAT1AG

Augsburg, im Mai 2007

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,
wir laden Sie herzlich ein zur **ordentlichen Hauptversammlung der PATRIZIA Immobilien AG** am Mittwoch, 13. Juni 2007, um 10.00 Uhr im Tagungszentrum der Messe Augsburg, Am Messezentrum 5, 86159 Augsburg.

Kurzfassung der Tagesordnung

Punkt 1 der Tagesordnung:

Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2006, des gebilligten Konzernabschlusses zum 31. Dezember 2006, des Berichts über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns für das Geschäftsjahr 2006 sowie des Berichts des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2006

Punkt 2 der Tagesordnung:

Verwendung des Bilanzgewinns

Punkt 3 der Tagesordnung:

Entlastung des Vorstandes

Punkt 4 der Tagesordnung:

Entlastung des Aufsichtsrates

Punkt 5 der Tagesordnung:

Wahl des Abschlussprüfers und des Konzernabschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2007

Punkt 6 der Tagesordnung:

Wahl eines Aufsichtsratsmitgliedes

Punkt 7 der Tagesordnung:

Vergütung der Aufsichtsratsmitglieder, Änderung der Satzung

Punkt 8 der Tagesordnung:

Beschlussfassung über die Aufhebung des bestehenden Genehmigten Kapitals und die Schaffung eines neuen Genehmigten Kapitals

Punkt 9 der Tagesordnung:

Beschlussfassung über die Ermächtigung zur Ausgabe von Wandel- und/oder Optionsschuldverschreibungen und/oder zur Ausgabe von Genussrechten mit oder ohne Wandlungs- oder Optionsrecht, Schaffung eines bedingten Kapitals (Bedingtes Kapital) und entsprechende Satzungsänderung

Punkt 10 der Tagesordnung:

Zustimmung zu dem Unternehmensvertrag zwischen der PATRIZIA Immobilien AG und der PATRIZIA Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH

Punkt 11 der Tagesordnung:

Zustimmung zu den Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträgen zwischen der PATRIZIA Immobilien AG und deren neu zu errichtenden Tochtergesellschaften in Firma PATRIZIA Projekt 420 GmbH, PATRIZIA Projekt 430 GmbH, PATRIZIA Projekt 440 GmbH, PATRIZIA Projekt 450 GmbH, PATRIZIA Projekt 460 GmbH, PATRIZIA Projekt 470 GmbH, PATRIZIA Projekt 480 GmbH, PATRIZIA Projekt 490 GmbH, PATRIZIA Projekt 500 GmbH und PATRIZIA Projekt 510 GmbH

Punkt 12 der Tagesordnung:

Zustimmung zu dem Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag zwischen der PATRIZIA Immobilien AG und der PATRIZIA Projekt 260 GmbH

Der vollständige Wortlaut der Tagesordnung mit den Beschlussvorschlägen der Verwaltung, und die Berichte des Vorstandes an die Hauptversammlung zu Punkt 8 und 9 der Tagesordnung sind im elektronischen Bundesanzeiger vom Mittwoch, den 2. Mai 2007, unter www.ebundesanzeiger.de veröffentlicht und bei der Gesellschaft kostenfrei erhältlich.

Des Weiteren liegen die unter den Tagesordnungspunkten 1, 2, 10, 11 und 12 genannten Unterlagen in den Geschäftsräumen der PATRIZIA Immobilien AG, Fuggerstraße 26, 86150 Augsburg aus und stehen neben weiteren Informationen zur Hauptversammlung im Internet unter www.investor.patrizia.ag zur Verfügung. Auf Wunsch senden wir die Unterlagen den Aktionären gerne kostenlos zu.

Teilnahmebedingungen

Im Zeitpunkt der Einberufung hat die Gesellschaft auf das bestehende Grundkapital von Euro 52.130.000,00 insgesamt 52.130.000 Stückaktien ausgegeben, sämtliche Stückaktien sind teilnahme- und stimmberechtigt.

Anmeldung

Zur Teilnahme an der Hauptversammlung und zur Ausübung des Stimmrechts sind gemäß § 18 Abs. 2 der Satzung der Gesellschaft diejenigen Aktionäre berechtigt, die im Aktienregister eingetragen sind und sich in Textform in deutscher oder englischer Sprache angemeldet haben. Die Anmeldung muss der Gesellschaft spätestens bis zum Ablauf des **06. Juni 2007** zugehen. Aktionäre können sich per Post unter der Anschrift

PATRIZIA Immobilien AG
Aktionärsservice
Postfach 94 60 02
69946 Mannheim

oder per Telefax unter der Faxnummer +49 (0)69 910 62 633 oder elektronisch per Email an patrizia.hv@rsgmbh.com anmelden.

Bitte verwenden Sie für die Anmeldung das Anmeldeformular, das Ihnen gemeinsam mit der Einladung übersandt wird. Bei einer Anmeldung per Email geben Sie bitte in jedem Fall Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Aktionärsnummer(n) an.

Bitte melden Sie sich frühzeitig an, wenn Sie eine Teilnahme an der Hauptversammlung beabsichtigen, um die Organisation der Hauptversammlung zu erleichtern.

Stimmrechtsausübung durch Bevollmächtigte

Aktionäre, die im Aktienregister eingetragen sind, können ihr Stimmrecht auch durch einen Bevollmächtigten, z.B. eine Aktionärsvereinigung oder ein Kreditinstitut ausüben lassen. Die Vollmacht muss in Schriftform erteilt und auf Verlangen im Original vorgelegt werden, es sei denn, der Bevollmächtigte ist ein Kreditinstitut oder anderer geschäftsmäßig Handelnder wie z.B. eine Aktionärsvereinigung, deren Bevollmächtigung nach § 135 AktG jeweils vom Erfordernis der Schriftform befreit ist. Auch im Fall der Bevollmächtigung ist der rechtzeitige Zugang der Anmeldung bei der Gesellschaft unter den angegebenen Adressen bis zum

Ablauf des 06. Juni 2007 durch den Aktionär oder den Bevollmächtigten sicherzustellen. Jeder stimmberechtigten Person wird auf Verlangen in Textform ein Formular für die Erteilung einer Stimmrechtsvollmacht für die Hauptversammlung übermittelt. Bitte beachten Sie bei der Vollmachtserteilung die Hinweise auf den Formularen, die Ihnen zusammen mit der Einladung übersandt werden.

Ist ein Kreditinstitut im Aktienregister eingetragen, so kann dieses Kreditinstitut das Stimmrecht für Aktien, die ihm nicht gehören, nur aufgrund einer Ermächtigung des wirtschaftlichen Eigentümers der Aktien ausüben.

Stimmrechtsausübung durch Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft

Die Gesellschaft bietet ihren Aktionären als Service an, von der Gesellschaft benannte weisungsgebundene Stimmrechtsvertreter bereits vor der Hauptversammlung zu bevollmächtigen. Die Stimmrechtsvertreter werden die Stimmrechte der Aktionäre nur nach Maßgabe der ihnen erteilten Weisungen ausüben. Die Stimmrechtsvertreter sind auch bei erteilter Vollmacht nur dann zur Stimmrechtsausübung befugt, soweit eine ausdrückliche Weisung zu den einzelnen Tagesordnungspunkten vorliegt.

Die Vollmachten und Weisungen an die Stimmrechtsvertreter der Gesellschaft können schriftlich per Post an

PATRIZIA Immobilien AG
Aktionärsservice
Postfach 94 60 02
69946 Mannheim

oder per Telefax unter der Faxnummer +49 (0)69 910 62 633 oder auf elektronischem Weg an die Email-Adresse patrizia.hv@rsgmbh.com übermittelt werden und müssen bis zum Ablauf des 06. Juni 2007 bei der Gesellschaft eingegangen sein. Wir bitten die Aktionäre, die Hinweise in den Einladungsunterlagen zu beachten. Bei Vollmachtserteilung an die von der Gesellschaft benannten Stimmrechtsvertreter per Email geben Sie bitte in jedem Fall Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift, Ihre Aktionärsnummer(n) und Ihre Weisungen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten an.

Formulare für die schriftliche Anmeldung und für die Bevollmächtigung und Weisungserteilung sowie ein Freiumsschlag sind den Unterlagen beigefügt, die den Aktionären zusammen mit der Einladung übersandt werden.

Anträge und Anfragen von Aktionären

Anforderungen von Unterlagen, Anträge und Wahlvorschläge von Aktionären sind ausschließlich an die

PATRIZIA Immobilien AG,
Investor Relations
Fuggerstraße 26
86150 Augsburg
Telefaxnummer: +49 (0)821 509 10 399
Email: Hauptversammlung@patrizia.ag

zu richten.

Zugänglich zu machende Anträge und Wahlvorschläge von Aktionären und etwaige Stellungnahmen der Verwaltung werden im Internet unter www.investor.patrizia.ag veröffentlicht.

Mit freundlichen Grüßen

PATRIZIA Immobilien AG
Der Vorstand