

**GWB Immobilien AG**

Siek

# **Wandelanleihebedingungen**

7,5%-Wandelanleihe von 2009/2014

der

GWB Immobilien AG

ISIN DE000A1A6XV8

# Wandelanleihebedingungen

## 7,5%-Wandelanleihe von 2009/2014 der GWB Immobilien AG

### § 1

#### Nennbetrag, Stückelung, Verbriefung, Rückerwerb

- (1) Die 7,5%-Wandelanleihe von 2009/2014 der GWB Immobilien AG (die "**Emittentin**") im Gesamtnennbetrag von bis zu € 3.062.500,00 (in Worten: Euro drei Millionen zweiundsechzigtausend fünfhundert) ist eingeteilt in bis zu 1.225.000 Stück auf den Inhaber lautende, untereinander gleichberechtigte Teilschuldverschreibungen mit einem Nennbetrag von je € 2,50 (jeweils eine "**Teilschuldverschreibung**" und alle Teilschuldverschreibungen zusammen die "**Wandelanleihe**"). Jedem Inhaber einer Teilschuldverschreibung (ein "**Anleihegläubiger**") stehen daraus die in diesen Wandelanleihebedingungen bestimmten Rechte zu.
- (2) Die Teilschuldverschreibungen werden für ihre gesamte Laufzeit durch eine Inhaberdauerglobalurkunde (die "**Globalurkunde**") ohne Globalzinsschein verbrieft. Die Globalurkunde wird bei der Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, hinterlegt, bis sämtliche Verpflichtungen der Emittentin aus den Teilschuldverschreibungen erfüllt sind. Die Globalurkunde trägt die eigenhändigen Unterschriften aller Mitglieder des Vorstands der Emittentin. Effektive Teilschuldverschreibungen oder Zinsscheine werden nicht ausgegeben.
- (3) Eine Übertragung von Teilschuldverschreibungen kann nur durch die entsprechenden Umbuchungen und Eintragungen in den Wertpapierdepots und unter Beachtung der jeweiligen Bedingungen und Bestimmungen der Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, erfolgen.
- (4) Die Emittentin ist im Rahmen der für sie geltenden gesetzlichen Bestimmungen berechtigt, jederzeit Teilschuldverschreibungen zu erwerben. Von der Emittentin erworbene Teilschuldverschreibungen können von ihr entwertet, gehalten oder wiederveräußert werden.

## **§ 2 Ausgabebetrag, Laufzeit, Verzinsung**

- (1) Der Ausgabebetrag je Teilschuldverschreibung beträgt 100% und somit € 2,50 je Teilschuldverschreibung (der "**Ausgabebetrag**").
- (2) Die Laufzeit der Wandelanleihe beginnt am 01. November 2009 (der "**Laufzeitbeginn**") und endet am 31. Oktober 2014 (das "**Laufzeitende**" und der Zeitraum vom Laufzeitbeginn bis zum Laufzeitende die "**Laufzeit**").
- (3) Die Teilschuldverschreibungen werden ab dem 14. November 2009 in Höhe ihres Nennbetrags mit 7,5% p.a. verzinst, und zwar während der gesamten Laufzeit, sofern sie nicht vorher zurückgezahlt wurden oder das Wandlungsrecht rechtswirksam ausgeübt worden ist. Die erste Zinszahlung für den Zeitraum vom 14. November 2009 bis zum 31. Dezember 2009 ist am 31. Dezember 2009 fällig. Danach sind die Zinsen für volle Kalenderjahre (1. Januar bis 31. Dezember) jeweils fällig am 31. Dezember. Die Zinszahlung für die Zeit vom 1. Januar 2014 bis zum Laufzeitende ist am Tag der Rückzahlung der Teilschuldverschreibung fällig. Ist der Tag, an dem eine Zinszahlung fällig wird, kein Geschäftstag, so kann die jeweilige Zinszahlung erst am nächstfolgenden Geschäftstag geleistet werden, ohne dass wegen dieser Zahlungsverzögerung weitere Zinsen geschuldet werden oder der Zinszahlungsbetrag zu verzinsen ist.
- (4) Sofern ein Anleihegläubiger rechtswirksam das Wandlungsrecht ausübt, endet die Verzinsung mit Ablauf des 31. Dezember des Jahres, das dem Jahr vorausgeht, in dem das Wandlungsrecht ausgeübt wird.
- (5) Sind Zinsen nicht für ein volles Kalenderjahr zu berechnen, so werden sie auf der Grundlage eines Jahres mit 360 Tagen, bestehend aus zwölf Monaten mit je 30 Tagen und im Falle eines angebrochenen Monats der Anzahl der abgelaufenen Tage des betreffenden Monats, berechnet.

## **§ 3 Rückzahlung, Kündigung**

- (1) Die Emittentin wird die Teilschuldverschreibungen zum Nennbetrag am 31. Oktober 2014 zurückzahlen, sofern das Wandlungsrecht aus der jeweiligen Teilschuldver-

schreibung nicht ausgeübt worden ist oder sie nicht vorzeitig in Folge einer außerordentlichen Kündigung nach Absatz 3 zurückgezahlt worden sind.

- (2) Ein Recht zur ordentlichen Kündigung steht weder der Emittentin noch den Anleihegläubigern zu.
- (3) Jeder Anleihegläubiger ist berechtigt, seine Teilschuldverschreibungen fristlos zu kündigen, falls die Emittentin mit Zinszahlungen gemäß § 2 länger als zwei Monate in Verzug ist. Das Kündigungsrecht erlischt, falls die Zinszahlung vor Ausübung des Rechts nachgeholt wird. Die Kündigung ist gegenüber der Emittentin durch eingeschriebenen Brief zu erklären.
- (4) Im Falle einer Kündigung nach Absatz 3 ist der Nennbetrag der von der Kündigung erfassten Teilschuldverschreibungen zurückzubezahlen, sofern das Wandlungsrecht aus ihnen nicht bereits wirksam ausgeübt worden ist.

#### **§ 4**

#### **Wandlungsrecht, Ausübungszeiträume, Sonderwandlungsrecht, Wandlungsverfahren**

- (1) Jeder Anleihegläubiger hat nach Maßgabe dieser Wandelanleihebedingungen das unentziehbare Recht, jede Teilschuldverschreibung innerhalb eines Ausübungszeitraums jederzeit in stimmberechtigte Stammaktien der Emittentin umzutauschen (das **"Wandlungsrecht"**); § 2 Absatz 4 bleibt unberührt. Die nur teilweise Ausübung des Wandlungsrechts für eine Teilschuldverschreibung ist ausgeschlossen. Mit Wirksamwerden der Wandlungserklärung erlischt das Recht des Anleihegläubigers auf Rückzahlung der Teilschuldverschreibungen. Anstelle des Rechts auf Rückzahlung und im Tausch für dieses Recht ist die Emittentin nach Maßgabe dieser Wandelanleihebedingungen zur Lieferung von Aktien verpflichtet.
- (2) Mit wirksamer Ausübung des Wandlungsrechts erwirbt der Anleihegläubiger einen Anspruch auf Lieferung und Erwerb von voll eingezahlten und stimmberechtigten, Stammaktien der GWB Immobilien AG mit einem rechnerischen Anteil am Grundkapital von jeweils € 1,00 in an der Frankfurter Wertpapierbörse börsenmäßig lieferbarer Form und Ausstattung. Zur Sicherung des Wandlungsrechts dient ein von der Hauptversammlung der Emittentin am 20. Mai 2009 beschlossenes und am 05. Oktober 2009 in das Handelsregister der Emittentin eingetragenes bedingtes Kapital in Höhe von bis zu

€ 1.225.000,00 (Bedingtes Kapital II). Die aus der Ausübung des Wandlungsrechts hervorgehenden Aktien nehmen jeweils vom Beginn des Geschäftsjahres an, in dem die Ausgabe erfolgt, am Gewinn der Emittentin teil.

(3) Das Wandlungsrecht kann nur innerhalb eines der nachstehend bestimmten Ausübungszeiträume ("**die Ausübungszeiträume**") ausgeübt werden, wobei Geschäftstag jeweils ein Tag ist, an dem die Geschäftsbanken in München geöffnet sind (der "**Geschäftstag**“):

(i) Das Wandlungsrecht kann ausgeübt werden am 29. Oktober 2014 und den 14 vorhergehenden Geschäftstagen (der "**Ausübungszeitraum am Laufzeitende**").

(ii) Das Wandlungsrecht kann außerdem vorzeitig ausgeübt werden:

(a) jeweils am dritten Geschäftstag nach der ordentlichen Hauptversammlung der Geschäftsjahre 2010 bis 2014 und den zehn folgenden Geschäftstagen (der "**Ausübungszeitraum nach der oHV**"), sowie

(b) jeweils am 15. Dezember der Kalenderjahre 2009 bis 2013 und den zehn vorhergehenden Geschäftstagen (jeweils der „**Ausübungszeitraum am Jahresende**“).

In einem Ausübungszeitraum kann das Wandlungsrecht jedoch nicht ausgeübt werden an einem Geschäftstag, an dem die Emittentin ein Angebot zum Bezug von neuen Aktien oder von Wandelschuldverschreibungen mit Wandel- oder Optionsrechten in den Gesellschaftsblättern veröffentlicht, sowie an allen auf ein solches Bezugsangebot folgenden Tagen bis zum Ablauf des letzten Tages der Bezugsfrist; der Ausübungszeitraum verlängert sich in diesem Fall um diejenige Anzahl Geschäftstage, um die sich der ursprünglich vorgesehene Ausübungszeitraum wegen des Bezugsangebots verkürzt hat.

(4) Die Emittentin ist jederzeit vor dem Endfälligkeitstermin berechtigt, bezüglich der noch nicht gewandelten Teilschuldverschreibungen eine Zwangswandlung der Wandelanleihe unter Einhaltung einer Frist von 5 Geschäftstagen mittels Wandlungsbekanntmachung, die nach § 11 zu veröffentlichen ist, zu bestimmen, wenn zum

Zeitpunkt der Bekanntmachung der Gesamtnennbetrag der ausstehenden Teilschuldverschreibungen weniger als 10% des Gesamtnennbetrags aller im Rahmen der Wandelanleihe ursprünglich begebenen Teilschuldverschreibungen beträgt. Bei der Bestimmung des Gesamtnennbetrags der zum Zeitpunkt der Bekanntmachung ausstehenden Teilschuldverschreibungen sind von der Emittentin zurückerworbene und zu diesem Zeitpunkt gehaltene Teilschuldverschreibungen nicht zu berücksichtigen. Darüber hinaus ist die Emittentin ab dem 01. Januar 2012 jederzeit vor dem Endfälligkeitstermin berechtigt, bezüglich der noch nicht gewandelten Teilschuldverschreibungen eine Zwangswandlung der Wandelanleihe unter Einhaltung einer Frist von 5 Geschäftstagen mittels Wandlungsbekanntmachung, die nach § 11 zu veröffentlichen ist, zu bestimmen, wenn zum Zeitpunkt der Bekanntmachung der gewichtete Durchschnittskurs der GWB-Aktie in der Xetra-Schlussauktion an der Frankfurter Wertpapierbörse (oder einem vergleichbaren Nachfolgesystem) während der 10 vorhergehenden Börsenhandelstage um 20% über dem Wandlungspreis lag. Im Fall der Zwangswandlung werden die Teilschuldverschreibungen zum angegebenen Zwangswandlungsstichtag im Austausch gegen Aktien der Emittentin unter Berücksichtigung des Wandlungspreises nach § 5 eingezogen. Der Anleihegläubiger ermächtigt die Wandlungsstelle hiermit, für ihn die Bezugserklärung gemäß § 198 Abs. 1 AktG abzugeben.

- (5) Das Wandlungsrecht aus einer Teilschuldverschreibung kann nicht ausgeübt werden, wenn der Anleihegläubiger die Teilschuldverschreibung nach § 3 Abs. 3 gekündigt hat.
- (6) Zur Ausübung des Wandlungsrechts muss der Anleihegläubiger (i) auf eigene Kosten bis 17:00 Uhr eines innerhalb eines Ausübungszeitraums liegenden Geschäftstags bei der Wandlungsstelle (VEM Aktienbank AG, Postfach 33 07 05, 80067 München) eine ordnungsgemäß ausgefüllte und unterzeichnete Erklärung (die "**Ausübungserklärung**") unter Verwendung eines dann gültigen Vordrucks, der bei der Wandlungsstelle sowie bei der Emittentin erhältlich ist, einreichen und (ii) die Teilschuldverschreibungen, für die das Wandlungsrecht ausgeübt werden soll, an die Wandlungsstelle liefern. Eine einmal eingereichte Ausübungserklärung ist für den betreffenden Ausübungszeitraum unwiderruflich und wird an dem Tag wirksam, an dem die vorgenannten Voraussetzungen erfüllt sind.

- (7) Die für die wirksame Ausübung des Wandlungsrechts erforderliche Lieferung von Teilschuldverschreibungen an die Wandlungsstelle muss durch Lieferung (Umbuchung bzw. Abtretung) der Teilschuldverschreibungen auf ein von der Wandlungsstelle zu benennendes Depot erfolgen. Die Wandlungsstelle ist dabei ermächtigt, die Bezugserklärung gemäß § 198 Absatz 1 AktG für die Anleihegläubiger abzugeben.
- (8) Die aus der Ausübung des Wandlungsrechts hervorgehenden Aktien werden unverzüglich in das vom Anleihegläubiger bezeichnete Wertpapierdepot eingebucht. Ansprüche der Anleihegläubiger im Hinblick auf etwaige Kurs- und/oder Preisänderungen der Aktie der Emittentin zwischen der Ausübung des Wandlungsrechts und der Lieferung der Aktien sind ausgeschlossen.
- (9) Die Kosten für die Ausübung des Wandlungsrechts und den Bezug der daraus hervorgehenden Aktien trägt jeweils der Anleihegläubiger, soweit sich nicht etwas anderes aus § 10 ergibt.

## **§ 5 Wandlungspreis, Umtauschverhältnis**

- (1) Der Wandlungspreis (der "**Wandlungspreis**") ist diejenige Zahl durch welche der Nennbetrag einer Teilschuldverschreibung zu teilen ist, um die Anzahl von Aktien zu errechnen, die bei Ausübung des Wandlungsrechts geliefert wird (das "**Umtauschverhältnis**"). Der Wandlungspreis und das sich daraus ergebende Umtauschverhältnis stehen unter dem Vorbehalt einer Anpassung nach § 6.
- (2) Der Wandlungspreis beträgt im Falle der wirksamen Ausübung des Wandlungsrechts € 2,50. Hieraus ergibt sich ein Umtauschverhältnis von 1 zu 1. Eine Zuzahlung ist bei der Ausübung des Wandlungsrechts nicht zu leisten, sofern der Wandlungspreis nicht weniger als € 1,00 beträgt.
- (3) Bruchteile von Aktien werden nicht ausgegeben, sondern nach Maßgabe von Absatz 4 gegebenenfalls in Geld ausgeglichen. Wenn die Wandlungsstelle feststellt (ohne jedoch hierzu verpflichtet zu sein), dass derselbe Anleihegläubiger das Wandlungsrecht zugleich aus mehreren Teilschuldverschreibungen ausgeübt hat, errechnet sich die Anzahl der an diesen Anleihegläubiger zu liefernden Aktien auf der Grundlage der Gesamtzahl dieser Teilschuldverschreibungen.

- (4) Für die Bemessung des Ausgleichsanspruchs ist der durchschnittliche Schlusskurs der Aktie der Emittentin im Xetra-Handel an der Frankfurter Wertpapierbörse (oder einem vergleichbaren Nachfolgesystem) an den Handelstagen in demjenigen Ausübungszeitraum maßgeblich, in dem das Wandlungsrecht ausgeübt worden ist. Der sich ergebende Betrag ist auf den nächsten vollen Cent abzurunden (der "**Ausgleichsbetrag**"). Eine Auszahlung des Ausgleichsbetrags an den Anleihegläubiger erfolgt nur dann, wenn der Ausgleichsbetrag mindestens € 2,00 beträgt. Auf den Ausgleichsbetrag werden in keinem Falle Zinsen geschuldet.

## § 6

### **Anpassung des Wandlungspreises, Verwässerungsschutz**

- (1) Wenn die Emittentin während der Laufzeit der Wandelanleihe unter Einräumung eines unmittelbaren oder mittelbaren Bezugsrechts an ihre Aktionäre (i) ihr Grundkapital durch die Ausgabe neuer Aktien gegen Einlagen erhöht (eine "**Kapitalerhöhung gegen Einlagen**") oder (ii) Schuldverschreibungen mit Options- oder Wandlungsrechten auf Aktien der Emittentin ausgibt (eine "**Emission von Schuldverschreibungen mit Options- oder Wandlungsrechten**"), so wird der Wandlungspreis mit Wirkung vom Anpassungstichtag an (einschließlich) angepasst, wobei Anpassungstichtag der erste Börsenhandelstag ist, an dem die Aktien der Emittentin "ex-Bezugsrecht" notiert werden (der "**Anpassungstichtag**"). Zur Anpassung ermäßigt sich der Wandlungspreis im Falle einer Kapitalerhöhung gegen Einlagen oder einer Emission von Schuldverschreibungen mit Options- oder Wandlungsrechten um den Betrag, der dem ungewichteten Durchschnitt (arithmetisches Mittel) der an der Frankfurter Wertpapierbörse im Xetra-Handel (oder einem vergleichbaren Nachfolgesystem) festgestellten Schlusskurse des den Aktionären gewährten Bezugsrechts an allen Börsenhandelstagen mit Ausnahme der letzten beiden Handelstage entspricht, an denen das Bezugsrecht an der Frankfurter Wertpapierbörse gehandelt wird. Eine Ermäßigung des Wandlungspreises auf einen Betrag von weniger als € 1,00 ist ausgeschlossen; eine darüber hinausgehende Anpassung, die sich rechnerisch nach den vorstehenden Bestimmungen dieses Absatzes ergibt, bleibt unberücksichtigt. § 9 Absatz 1 des Aktiengesetzes bleibt unberührt.
- (2) Die Anzahl von Aktien - also das Umtauschverhältnis -, die sich aufgrund einer Ermäßigung des Wandlungspreises nach Absatz 1 ergibt, wird (vor einer etwaigen Addition von Bruchteilen von Aktien) auf vier Dezimalstellen abgerundet. Die sich daraus

ergebende Anzahl von Aktien wird gemäß den Bestimmungen in § 5 Absatz 3 und 4 geliefert; Bruchteile von Aktien werden zusammengefasst.

- (3) Eine Anpassung des Wandlungspreises nach Absatz 1 erfolgt nicht, wenn die Emittentin bei der Beschlussfassung über eine Kapitalerhöhung gegen Einlagen oder über eine Emission von Schuldverschreibungen mit Options- oder Wandlungsrechten auch den Anleihegläubigern ein unmittelbares oder mittelbares Bezugsrecht auf die neuen Aktien oder auf die neuen Schuldverschreibungen mit Options- oder Wandlungsrechten einräumt und diese dabei so gestellt werden, als hätten sie ihr Wandlungsrecht bereits ausgeübt. Eine Anpassung des Umtauschverhältnisses nach Absatz 1 erfolgt ebenfalls nicht, wenn die Emittentin die in Absatz 1 bezeichneten Kapitalmaßnahmen ohne Einräumung eines unmittelbaren oder mittelbaren Bezugsrechts an ihre Aktionäre durchführt. Eine Anpassung des Umtauschverhältnisses nach Absatz 1 erfolgt schließlich auch dann nicht, wenn im Falle der in Absatz 1 bezeichneten Kapitalmaßnahmen kein börslicher Bezugsrechtshandel stattfindet.
- (4) Bei Dividenden oder sonstigen Barausschüttungen der Emittentin bleibt das Umtauschverhältnis unverändert.
- (5) Im Falle einer Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln (§ 207 Aktiengesetz) erhöht sich das bedingte Kapital der Emittentin kraft Gesetzes (§ 218 Aktiengesetz) im gleichen Verhältnis wie das Grundkapital. In demselben Verhältnis erhöht sich der Anspruch der Anleihegläubiger, ihre Teilschuldverschreibungen in Aktien der Emittentin umzutauschen, sofern nicht das Grundkapital ohne Ausgabe neuer Aktien erhöht wird.
- (6) Im Falle einer Kapitalherabsetzung bleibt das Umtauschverhältnis unberührt, sofern die Kapitalherabsetzung die Gesamtzahl der Aktien unberührt lässt oder die Kapitalherabsetzung mit einer Kapitalrückzahlung, einer entgeltlichen Einziehung von Aktien oder einem entgeltlichen Erwerb eigener Aktien durch die Emittentin verbunden ist. Im Falle einer Kapitalherabsetzung durch Zusammenlegung von Aktien ohne Kapitalrückzahlung oder im Falle einer unentgeltlichen Einziehung von Aktien verringert sich die Anzahl der Aktien, die bei Ausübung des Wandlungsrechts aus einer Teilschuldverschreibung bezogen werden können, in dem Verhältnis, in dem das herabgesetzte Grundkapital zu dem ursprünglichen Grundkapital steht.

- (7) Für Bruchteile von Aktien, die infolge einer Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln oder infolge einer Kapitalherabsetzung entstehen, gilt Absatz 2 entsprechend.
- (8) Sollte irgend ein anderes, in diesem § 6 nicht geregeltes Ereignis eintreten, dass das Umtauschverhältnis oder die Aktien der Emittentin betrifft, so ist die Emittentin verpflichtet, gemäß § 315 BGB das Umtauschverhältnis so anzupassen, wie es erforderlich ist, um dem jeweiligen Ereignis angemessen Rechnung zu tragen.
- (9) Die Emittentin ist berechtigt, sich bei der Anpassung des Wandlungspreises der Hilfe von Rechtsberatern oder sonstigen sachkundigen Personen zu bedienen.
- (10) Eine Anpassung des Wandlungspreises ist von der Emittentin gemäß § 11 bekannt zu machen.

## **§ 7 Begebung weiterer Schuldverschreibungen**

Die Emittentin ist ohne Einschränkungen durch die diesen Bedingungen unterliegende Wandelanleihe berechtigt, weitere Schuldverschreibungen (einschließlich solcher, die mit Options- oder Wandlungsrechten ausgestattet sind) zu begeben.

## **§ 8 Zahlstelle und Wandlungsstelle**

- (1) Zahlstelle und Wandlungsstelle ist die VEM Aktienbank AG, Prannerstr. 8, 80333 München. Die VEM Aktienbank AG ist dabei berechtigt, sich der Dienste Dritter zu bedienen und/oder Aufgaben an Dritte zu übertragen.
- (2) Die Emittentin hat, solange nicht sämtliche Verpflichtungen der Emittentin aus den Teilschuldverschreibungen erfüllt sind, dafür Sorge zu tragen, dass stets eine Zahlstelle und, spätestens ab Beginn des ersten Ausübungszeitraums, auch eine Wandlungsstelle vorhanden ist, die die ihr nach diesen Wandelanleihebedingungen zugewiesenen Aufgaben wahrnimmt.

## **§ 9 Verjährung**

Die in § 801 Absatz 1 Satz 1 BGB bestimmte Vorlegungsfrist wird für die Teilschuldverschreibungen auf fünf Jahre verkürzt.

## **§ 10 Steuern**

Der Anleihegläubiger hat in jedem Fall einer Wandlung alle Steuern, Abgaben oder Kosten zu zahlen. Die Emittentin wird sämtliche in Bezug auf die Wandelanleihe zu zahlenden Beträge ohne Abzug oder Einbehalt von oder wegen gegenwärtiger oder zukünftiger Steuern, Abgaben, Festsetzungen oder behördlichen Gebühren irgendwelcher Art, die durch die Bundesrepublik Deutschland oder irgendeine zur Steuerhebung ermächtigte Stelle auferlegt oder behoben werden (die "**Quellensteuern**"), zahlen, sofern nicht die Emittentin kraft Gesetzes oder einer sonstigen Rechtsvorschrift verpflichtet ist, solche Quellensteuern abzuziehen oder einzubehalten. In diesem Fall wird die Emittentin die betreffenden Quellensteuern einbehalten oder abziehen und die einbehaltenen oder abgezogenen Beträge an die zuständigen Behörden zahlen. Die Emittentin ist nicht verpflichtet, wegen eines solchen Einbehalts oder Abzugs zusätzliche Beträge an Kapital und/oder Zinsen zu zahlen.

## **§ 11 Bekanntmachungen**

Bekanntmachungen der Emittentin, die die Teilschuldverschreibungen betreffen, erfolgen ausschließlich in den Gesellschaftsblättern der Emittentin (derzeit ausschließlich der elektronische Bundesanzeiger), soweit nicht gesetzlich weitergehende Bekanntmachungspflichten bestehen. Sie gelten an dem Tag als erfolgt und den Inhabern der Teilschuldverschreibungen zugegangen, an dem das letzte der die Bekanntmachung enthaltenden Blätter erschienen ist. Einer besonderen Benachrichtigung der einzelnen Inhaber der Teilschuldverschreibungen bedarf es nicht.

## **§ 12 Anwendbarkeit des SchVG**

Das am 05. August 2009 in Kraft getretene Schuldverschreibungsgesetz (SchVG) findet auf die Wandelanleihe vollumfänglich Anwendung; die Anleihegläubiger können insbesondere

durch Mehrheitsbeschluss die nach dem SchVG zulässigen Änderungen der Anleihebedingungen bestimmen und zur Wahrnehmung ihrer Rechte einen gemeinsamen Vertreter für alle Anleihegläubiger bestellen.

### **§ 13 Verschiedenes**

- (1) Form und Inhalt der Teilschuldverschreibungen sowie sämtliche sich aus diesen Wandelanleihebedingungen ergebenden Rechte und Pflichten der Emittentin und der Anleihegläubiger bestimmen sich in jeder Hinsicht nach deutschem Recht.
- (2) Erfüllungsort ist Siek bei Hamburg, Bundesrepublik Deutschland.
- (3) Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Rechtsstreitigkeiten aus den in diesen Wandelanleihebedingungen geregelten Angelegenheiten ist, soweit gesetzlich zulässig, Hamburg, Bundesrepublik Deutschland.
- (4) Sollte eine Bestimmung dieser Wandelanleihebedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so soll dies die Gültigkeit dieser Wandelanleihebedingungen im Übrigen nicht berühren. Die unwirksame oder undurchführbare Bestimmung gilt als durch eine Bestimmung ersetzt, die den von der Emittentin und den Anleihegläubigern erstrebten wirtschaftlichen Auswirkungen am nächsten kommt. Sollten sich diese Wandelanleihebedingungen als lückenhaft erweisen, so gilt im Wege der ergänzenden Auslegung für die Ausfüllung der Lücke ebenfalls eine solche Bestimmung als vereinbart, die den von der Emittentin und den Anleihegläubigern erstrebten wirtschaftlichen Auswirkungen am nächsten kommt.

Siek, im Oktober 2009

**GWB Immobilien AG  
Der Vorstand**