

KONTAKT  
GWB Immobilien AG  
Hauptstraße 1 a  
22962 Siek bei Hamburg  
Telefon 04107/90 80 70  
Telefax 04107/90 80 72

Dr. Norbert Herrmann  
Vorstandsvorsitzender  
IR@gwb-immobilien.de  
www.gwb-immobilien.de

**GWB**  
Immobilien AG

## Aktionärsbrief Nr. 2/2011 12. August 2011

*Sehr geehrte Aktionäre,  
sehr geehrte Investoren,*



Dr. Norbert Herrmann

die GWB Immobilien AG hat für das 1. Halbjahr 2011 wieder „schwarze Zahlen“ vorgelegt: Mit einem Gewinn von 161 T€ und einem operativen Ergebnis (EBIT) in Höhe von 2,1 Mio. € haben wir nach harter Arbeit und wichtigen Weichenstellungen den Turnaround geschafft. Und das in einem weiterhin schwierigen Umfeld. Unseren aktuellen Zwischenbericht finden Sie im Anhang.

Auch operativ ist im 1. Halbjahr viel passiert: So haben wir mit den Bauarbeiten der POSTGALERIE Speyer, dem größten Projekt unserer Unternehmensgeschichte, beginnen können. Außerdem haben wir das Projekt City Center Völklingen erfolgreich veräußert, das wir im Rahmen eines Projektrealisierungsvertrags weiter wie geplant umsetzen werden.

Inmitten dieser, für unser Unternehmen sehr positiven Nachrichten, platzt nun die nächste Finanzmarktkrise. Auch unsere Aktie, die bereits vor den Kursabstürzen der vergangenen Tage absolut unterbewertet war, hat weiter an Wert verloren. Fundamental ist diese Entwicklung nicht gerechtfertigt. Denn trotz der Turbulenzen an den Finanzmärkten haben sich die Rahmenbedingungen der GWB nicht verändert. Im Gegenteil: Unser Unternehmen ist substanzstark. Nach wie vor beläuft sich unser NAV (Net Asset Value) auf 2,95 €. Damit ist viel Potenzial für eine positive Kursentwicklung gegeben.

Wir werden alles daran setzen, diesen positiven Trend fortzusetzen und GWB wieder zu einem Wachstumswert zu machen!

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Norbert Herrmann  
Vorstandsvorsitzender der GWB Immobilien AG

Planen. Entwickeln. Bauen. Verwalten.

**GWB**

